

DECRETO N. 112/2023
DEL 23/05/2023

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE LATO SUD OVEST DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ PROPRIETÀ' "TUBIMAR ANCONA SPA" SITO NELLA ZONA PORTUALE DI ANCONA

(C.U.P.: J31I22000020005). (C.I.G.: 9781135FEE)

PROVVEDIMENTO DI PRESA D'ATTO GARA DESERTA E AVVIO NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 57 dell'11/03/2022 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato ai "Lavori di ristrutturazione del padiglione lato sud ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona spa" sito nella zona portuale di Ancona)"
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 61 del 23/03/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, per un valore complessivo pari ad €1.006.483,00 di cui € 816.305,94 per lavori a corpo (ivi inclusi €30.781,95 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti), €190.177,06 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 61/2023 ai sensi del quale veniva disposto che, ai fini dell'affidamento dell'intervento di cui trattasi, si sarebbe proceduto mediante richiesta di offerta economica da inoltrarsi a n. 5 operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori di cui alla piattaforma telematica di questo Ente;



- DATO ATTO** che in data 19/04/2023, con nota prot. n. 6862, mediante l'apposita piattaforma in dotazione all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla base del progetto esecutivo come sopra approvato, si procedeva, pertanto, mediante apposita procedura ex dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici qualificati individuati come da nota dello scrivente prot. n. 5621 del 29/03/2023;
- CONSIDERATO** che nell'ambito della succitata nota di invito prot. 6862 del 19/04/2023, veniva determinato il termine perentorio per la presentazione dei preventivi richiesti, da inoltrare presso la piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it, fissato per le ore 13:00 del giorno 08/05/2023;
- DATO ATTO** che in data 09/05/2023, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, veniva esperita la procedura telematica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi al fine di verificare le offerte pervenute;
- VISTO** il documento istruttorio del 17/05/2023 allegato al presente provvedimento, ai sensi del quale viene dato atto che, entro il termine perentorio sopra indicato, sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it, non risultava pervenuto alcun preventivo da parte delle ditte come sopra invitate, giusto quanto riportato nello specifico processo verbale redatto in data 09/05/2023;
- PRESO ATTO** che, alla luce del contenuto del su indicato documento istruttorio, permangono le esigenze riportate nella Delibera del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 57 dell'11/03/2022 e nelle premesse del Decreto n. 61 del 23/03/2023 di approvazione del progetto esecutivo e quindi la necessità della realizzazione senza indugio del suddetto intervento;
- RAVVISATA** pertanto la necessità di intervenire secondo quanto previsto nel progetto esecutivo approvato sopra citato;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
- VISTI** gli atti d'ufficio;
- RITENUTO** per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- ACQUISITO** il visto del Segretario Generale

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
DECRETA**

Art. 1

Si prende atto, che, nel termine di scadenza delle offerte, ovvero le ore 13 del giorno 08/05/2023

sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it non risulta pervenuto alcun preventivo da parte delle cinque Ditte sopra indicate, e quindi che la gara è andata deserta, come da verbale del 09/05/2023.

Art. 2

Di avviare nuovamente la procedura finalizzata all'affidamento in appalto dei "Lavori di Ristrutturazione del Padiglione Lato Sud Ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di Ancona (C.U.P.: J31I22000020005) sulla base del progetto esecutivo nelle premesse citate, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall' art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, procedendo, allo scopo, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, così come previsto ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120; fermo restando che gli operatori invitati dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione ai fini dell'esecuzione dei lavori pubblici già specificati nel documento istruttorio del 22/03/2023.

V.to:

Il Segretario Generale

(Dott. Salvatore Minervino)

IL PRESIDENTE

(Ing. Vincenzo Garofalo)

DIREZIONE TECNICA
Settore Patrimonio, verifiche e manutenzioni

*Documento istruttorio
del 17/05/2023*

Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo soggetto a ribasso per l'affidamento dei Lavori di Ristrutturazione del Padiglione Lato Sud Ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di Ancona (C.U.P.: J31I22000020005). (C.I.G.: 9781135FEE).

Il sottoscritto Funzionario coordinatore preposto al Settore "Patrimonio, verifiche e manutenzioni" presso questa Autorità di Sistema Portuale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento amministrativo inerente i lavori di cui in epigrafe, procedimento indetto con Delibera del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 57 del 11/03/2022, con riferimento al procedimento medesimo, premesso quanto segue:

➤ La Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ Con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 61 del 23/03/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, per un valore complessivo pari ad €1.006.483,00 di cui € 816.305,94 per lavori a corpo (ivi inclusi €30.781,95 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti), €190.177,06 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;

➤ Con il già menzionato Decreto n. 61/2023 veniva altresì disposto che, ai fini dell'affidamento dell'intervento di cui trattasi, si sarebbe proceduto mediante richiesta di offerta economica a n.5 operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori di cui alla piattaforma telematica di questo Ente, con i requisiti specificati nel documento istruttorio allo stesso Decreto;

➤ In data 19/04/2023, con nota prot. n. 6862, mediante l'apposita piattaforma in dotazione all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla base del progetto esecutivo come sopra approvato, si procedeva, ex dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici qualificati individuati come da nota dello scrivente prot. n. 5621 del 29/03/2023, così come di seguito indicati:

- 1) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, Corso Vittorio Emanuele 174, 84122 Salerno (SA);
- 2) COSTRUZIONI IANNINI SRL, Via Dell'industria Nucleo Industriale Di Bazzano 67100 L'Aquila (AQ);
- 3) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, Galleria Ugo Bassi n. 1, 40121 Bologna (BO);
- 4) CONSORZIO INNOVA SOC.COOP., Via Papini 18, 40129 Bologna (Bo);
- 5) NEW HOUSE SPA, Via Dordone 41, Loc. Felegara, 43014 Medesano (PR)

➤ Nell'ambito della succitata nota di invito prot. 6862 del 19/04/2023, veniva determinato il termine perentorio per la presentazione dei preventivi richiesti, da inoltrare presso la piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it fissato per le ore 13:00 del giorno 08/05/2023;

- In data 09/05/2023 presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 15:25, veniva esperita la procedura telematica ai fini dell'affidamento dei lavori di cui trattasi al fine di verificare le offerte pervenute;
- In proposito, verificata la regolarità della trasmissione della summenzionata nota di invito prot. n. 6862 del 19/04/2023, veniva dato atto, nella stessa seduta, che entro il termine perentorio sopra indicato sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it non risultava pervenuto alcun preventivo da parte delle ditte come sopra invitate, giusto quanto riportato nello specifico processo verbale redatto in data 09/05/2023;

Dato atto che:

- Permangono le esigenze riportate nella Delibera del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 57 dell'11/03/2022 e nelle premesse del Decreto n. 61 del 23/03/2023 di approvazione del progetto esecutivo, e quindi la necessità della realizzazione senza indugio del suddetto intervento;
- Ravvisata pertanto la necessità di intervenire secondo quanto previsto nel progetto esecutivo approvato sopra citato;
- Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

PROPONE

- di prendere atto, che, nel termine di scadenza delle offerte, ovvero le ore 13 del giorno 08/05/2023 sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it non risulta pervenuto alcun preventivo da parte delle cinque Ditte sopra indicate e, quindi, che la gara è andata deserta, come da verbale del 09/05/2023;

- di avviare nuovamente la procedura finalizzata all'affidamento in appalto dei "Lavori di Ristrutturazione del Padiglione Lato Sud Ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di Ancona (C.U.P.: J31122000020005) sulla base del progetto esecutivo nelle premesse citate, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021 e procedendo, allo scopo, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso; fermo restando che gli operatori invitati dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione ai fini dell'esecuzione dei lavori pubblici già specificati nel documento istruttorio del 22/03/2023.

Visto:
IL DIRIGENTE/TECNICO
(Ing. Gianluca Pellegrini)



PELLEGRINI
GIANLUCA
22.05.2023
15:31:13
GMT+01:00

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
FUNZIONARIO COORDINATORE**
(Geom. Marco Brugiapaglia)



BRUGIAPAGLIA MARCO
2023.05.17 17:30:28
CN=BRUGIAPAGLIA MARCO
CMT
COLLEGIO DEI GEOMETRI DI ANCONA
2.5.4.87-VATT-8001050428
RSA/2048 DS